# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

# муниципального образования

# Шестаковский сельсовет

# Ташлинского района

# Оренбургской области

# четвертый созыв

# Р Е Ш Е Н И Е

# 31.03.2023г №27/93 - рс

# с. Шестаковка

Об утверждении Положения

о порядке формирования, управления

и распоряжения муниципальным

имуществом муниципального

образования Шестаковский сельсовет

Ташлинского района Оренбургской области

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=F6922137E62A4D83FA667B2640D49C5188B5AB543BBB9720DEF4FDBFDCC4u0O) Российской Федерации, руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F6922137E62A4D83FA667B2640D49C5188B5AD533CB69720DEF4FDBFDCC4u0O) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Шестаковский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](file:///C:\Users\пк\Downloads\26-76-рс%20Об%20утверждении%20Положения.doc#Par45) о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Шестаковский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на сайте администрации Ташлинского района в сети «Интернет».

Глава администрации Р.И.Халитова

Председатель Совета депутатов Е.А.Стоякина

Разослано: администрации района, прокурору района, бухгалтерии, в дело

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Шестаковский сельсовет Ташлинского района

Оренбургской области

от 31.03.20223 № 27/93- рс

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования**

**Шестаковский сельсовет**

**Ташлинского района Оренбургской области**

Настоящее Положение определяет общий порядок формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Шестаковский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области (далее – Шестаковский сельсовет) и является совместно с [Уставом](consultantplus://offline/ref=F6922137E62A4D83FA667B2552B8C15589BAF55D3DB6987586ABA6E28B49D0EDCBu7O) муниципального образования Шестаковский сельсовет основным нормативным актом, определяющим компетенцию и полномочия органов местного самоуправления сельсовета, осуществляемых ими от имени муниципального образования Шестаковский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области по формированию, управлению и распоряжению муниципальным имуществом поселения.

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=F6922137E62A4D83FA667B2640D49C518BB9AC5537E8C0228FA1F3CBuAO) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=F6922137E62A4D83FA667B2640D49C5188B5AB543BBB9720DEF4FDBFDCC4u0O) Российской Федерации, Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F6922137E62A4D83FA667B2640D49C5188B5AD5234B79720DEF4FDBFDCC4u0O) Российской Федерации, Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=F6922137E62A4D83FA667B2640D49C5188B5AD523FB79720DEF4FDBFDCC4u0O) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F6922137E62A4D83FA667B2640D49C5188B5AD533CB69720DEF4FDBFDCC4u0O) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=F6922137E62A4D83FA667B2552B8C15589BAF55D3DB6987586ABA6E28B49D0EDCBu7O) муниципального образования Шестаковский сельсовет.

1.2. Настоящее Положение устанавливает:

а) порядок формирования и учета объектов муниципальной собственности муниципального образования Шестаковский сельсовет;

б) порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Шестаковский сельсовет;

в) разграничение полномочий органов местного самоуправления, определяющих их компетенцию по формированию, управлению и распоряжению муниципальной собственностью.

1.3. Собственником муниципального имущества является муниципальное образование Шестаковский сельсовет, которое осуществляет свои права по владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью непосредственно, а также через органы местного самоуправления. Формирование, управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляет администрация муниципального образования Шестаковскийсельсовет в порядке, определяемом настоящим Положением.

1.4. Муниципальной собственностью является имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Шестаковский сельсовет.

**Раздел 2. Муниципальное имущество**

2.1. В собственности муниципального образования могут находиться:

2.1.1. имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц поселения;

2.1.2. автомобильные дороги местного значения в границах поселения, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;

2.1.3. жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;

2.1.4. пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенное для транспортного обслуживания населения в границах поселения;

2.1.5. имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

2.1.6. имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;

2.1.7. имущество библиотек;

2.1.8. имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

2.1.9. объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.10. имущество, предназначенное для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

2.1.11. имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории поселения, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;

2.1.12. имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

2.1.13. имущество, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

2.1.14. имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2.1.15. земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности поселения в соответствии с федеральными законами;

2.1.16. пруды, обводненные карьеры на территории поселения;

2.1.17. имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

2.1.18. имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2.1.19. имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;

2.1.20. имущество, предназначенное для развития малого и среднего предпринимательства в поселении, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2.1.21. имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории поселения;

2.1.22. имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в случаях, установленных федеральными законами и законами Оренбургской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, определенном действующим законодательством;

2.1.23. имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

2.2. Муниципальное имущество может находиться как на территории муниципального образования Шестаковский сельсовет, так и за его пределами.

2.3. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права муниципальной собственности, а также порядок учета муниципального имущества устанавливаются действующим законодательством.

**Раздел 3. Формирование имущества,**

**находящегося в муниципальной собственности**

3.1. Распоряжение объектами муниципальной собственности подразумевает:

3.1.1. распоряжение денежными средствами местного бюджета;

3.1.2. прием в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества, в том числе предприятий и учреждений, как имущественных комплексов из федеральной собственности Российской Федерации, государственной собственности Оренбургской области, муниципальной собственности муниципального района и иных муниципальных образований;

3.1.3. передачу из муниципальной собственности муниципального образования Шестаковскийсельсовет в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Оренбургской области, муниципальную собственность иных муниципальных образований;

3.1.4. передачу муниципального имущества в аренду;

3.1.5. передачу муниципального имущества в безвозмездное пользование;

3.1.6. создание, реорганизацию и ликвидацию муниципальных унитарных предприятий, закрепление за ними муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, распоряжение и управление закрепленным имуществом;

3.1.7. создание, реорганизацию и ликвидацию муниципальных учреждений, закрепление за ними муниципального имущества на праве оперативного управления, распоряжение и управление закрепленным имуществом;

3.1.8. учреждение хозяйственных товариществ и обществ (в том числе межмуниципальных), некоммерческих организаций, в том числе с участием иных юридических и физических лиц, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;

3.1.9. участие муниципального образования Шестаковский сельсовет в приобретении акций (долей), хозяйственных товариществ и обществ, а также некоммерческих организаций;

3.1.10. передачу муниципального имущества в доверительное управление и иные виды управления (поручение, комиссия, агентирование, коммерческая компенсация и др.);

3.1.11. передачу муниципального имущества в залог;

3.1.12. выбытие муниципального имущества (списание, продажа, прочие виды выбытия);

3.1.13. иное распоряжение муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Распоряжение денежными средствами местного бюджета осуществляется в порядке, определяемом решением Совета депутатов муниципального образования Шестаковский сельсовет от 17.08.2020 г. № 48/136-рс «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Шестаковский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области", решением Совета депутатов муниципального образования Шестаковский сельсовет от 15.11.2022 г. № 22/69-рс « О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 17.08.2020г. № 48/136-рс «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Шестаковский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области".

3.3. Прием имущества в муниципальную собственность муниципального образования Шестаковскийсельсовет осуществляется:

3.3.1. при передаче из федеральной собственности РФ в порядке, определяемом действующим законодательством РФ;

3.3.2. при передаче из государственной собственности Оренбургской области (иных субъектов РФ) в порядке, определяемом действующим законодательством Оренбургской области (соответствующих субъектов РФ);

3.3.3. при передаче из муниципальной собственности муниципального образования Ташлинский район и муниципальных образований сельских поселений Ташлинского района в порядке, определяемом действующим законодательством РФ, Оренбургской области, нормативными актами соответствующих муниципальных образований;

3.3.4. при передаче из частной собственности физических и юридических лиц в порядке, определяемом Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=F6922137E62A4D83FA667B2640D49C5188B5AB543BBB9720DEF4FDBFDCC4u0O) РФ;

3.3.5. принятие в муниципальную собственность имущества осуществляется по результатам инвентаризации имущества, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.4. Передача имущества из муниципальной собственности муниципального образования Шестаковскийсельсовет в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Оренбургской области, муниципальную собственность иных муниципальных образований осуществляется на основании решения Совета депутатов Шестаковский сельсовет в порядке, определяемом действующим законодательством РФ, Оренбургской области.

3.5. Приватизация (продажа) муниципального имущества Шестаковскийсельсовет осуществляется только в порядке, определяемом действующей программой приватизации муниципального имущества, утверждаемой решением Совета депутатов Шестаковский сельсовет.

3.6. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет муниципальную казну Шестаковского сельсовета.

3.7. Порядок формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом Шестаковского сельсовета, составляющим муниципальную казну, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.8. Передача муниципального имущества в аренду осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством.

3.9. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий, закрепление за ними муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, распоряжение и управление закрепленным имуществом осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.10. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений, закрепление за ними муниципального имущества на праве оперативного управления, распоряжение и управление муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.11. Участие администрации муниципального образования Шестаковский сельсовет в приобретении акций (долей) хозяйственных товариществ и обществ, а также некоммерческих организаций осуществляется на основании постановлений главы администрации муниципального образования Шестаковский сельсовет (за исключением мены акций (долей) на объекты муниципальной собственности).

3.12. Передача муниципального имущества в доверительное управление и иные виды управления (поручение, комиссия, агентирование, коммерческая концессия и пр.) осуществляется в соответствии с [ГК](consultantplus://offline/ref=F6922137E62A4D83FA667B2640D49C5188B5AB543BBB9720DEF4FDBFDCC4u0O) РФ на основании постановлений главы администрации муниципального образования Шестаковский сельсовет.

3.13. Передача муниципального имущества в залог осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ на основании постановления главы администрации муниципального образования Шестаковский сельсовет.

3.14. Выбытие муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ, принятой программой приватизации муниципального имущества, кроме передачи муниципальной собственности в государственную, собственность субъекта РФ и собственность других муниципальных образований на основании постановления главы администрации муниципального образования Шестаковский сельсовет.

Списание имущества муниципальной собственности осуществляется на основании постановления главы администрации муниципального образования Шестаковский сельсовет.

3.15. Управление объектами муниципальной собственности подразумевает принятие решений по распоряжению, владению и пользованию муниципальной собственностью органами местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов, и в соответствии с настоящим Положением.

3.16. Доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в местный бюджет.

**Раздел 4. Полномочия органов местного самоуправления**

**по управлению и распоряжению муниципальным имуществом**

4.1. Полномочия Совета депутатов муниципального образования Шестаковский сельсовет, находящиеся в его исключительной компетенции, определяются [Уставом](consultantplus://offline/ref=F6922137E62A4D83FA667B2552B8C15589BAF55D3DB6987586ABA6E28B49D0EDCBu7O) муниципального образования Шестаковский сельсовет, иные его полномочия определяются настоящим Положением и действующим законодательством РФ и Оренбургской области.

4.2. Полномочия администрации муниципального образования Шестаковский сельсовет определяются Положением об администрации муниципального образования Шестаковский сельсовет и настоящим Положением, в том числе администрация муниципального образования Шестаковский сельсовет принимает решения:

4.2.1. о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, закреплении за ними муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, распоряжении и управлении закрепленным имуществом;

4.2.2. о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, закреплении за ними муниципального имущества на праве оперативного управления, распоряжении и управлении закрепленным имуществом;

4.2.3. об учреждении хозяйственных товариществ и обществ, некоммерческих организаций. Учредителем таких организаций выступает администрация муниципального образования Шестаковский сельсовет;

4.2.4. о приобретении акций (долей) хозяйственных товариществ и обществ, а также некоммерческих организаций (за исключением мены акций (долей) на объекты муниципальной собственности);

4.2.5. о передаче муниципального имущества в доверительное управление и иные виды управления (поручение, комиссия, агентирование, коммерческая концессия и пр.);

4.2.6. о передаче с баланса на баланс объектов муниципальной собственности;

4.2.7. о приватизации муниципального имущества;

4.2.8. назначает представителей в органы управления хозяйственных обществ и некоммерческих организаций, акции (доли, паи) которых находятся в муниципальной собственности;

4.2.9. заключает трудовые соглашения (договоры) с руководителями муниципальных учреждений, в которых выступает учредителем (соучредителем);

4.2.10. является учредителем муниципальных унитарных предприятий, а также учредителем (соучредителем) муниципальных учреждений, утверждает их уставы, осуществляет их реорганизацию и ликвидацию;

4.2.11. выступает арендодателем муниципальной собственности (в том числе земельных участков на территории Шестаковского сельсовета, предприятий как имущественных комплексов и иных объектов муниципальной собственности);

4.2.12. является продавцом муниципального имущества;

4.2.13. передает по решению Совета депутатов муниципального образования Шестаковский сельсовет муниципальную собственность государственным унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, а также иным хозяйствующим субъектам в безвозмездное пользование и является стороной по договору (ссудодателем);

4.2.14. передает в доверительное управление (иные виды управления) имущество, являющееся муниципальной собственностью, а также выступает выгодоприобретателем доверительного управления (иных видов управления);

4.2.15. о выбытии муниципального имущества (списание, продажа, прочие виды выбытия), кроме передачи в государственную собственность, собственность субъекта РФ, собственность иных муниципальных образований;

4.2.16. может принимать иные решения, предусмотренные действующим законодательством РФ, Оренбургской области, решениями Совета депутатов Шестаковский сельсовет.

4.2.17 ведет единый реестр муниципальной собственности и является его реестродержателем;

4.2.18. осуществляет права акционера (участника) хозяйственных товариществ и обществ и некоммерческих организаций, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности;

4.2.19. приобретает по решению администрации муниципального образования Шестаковский сельсовет акции и иные ценные бумаги в муниципальную собственность за счет средств местного бюджета (в пределах утвержденных сумм) и иных источников;

4.2.20. принимает решения о проведении и организует инвентаризацию муниципальной собственности в муниципальных унитарных предприятиях и учреждениях, проводит инвентаризацию имущества муниципальной казны, организует проверки финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений (в том числе с привлечением аудиторских, экспертных и иных организаций), запрашивает информацию об их финансово-хозяйственной деятельности (сделках, договорах и иную), в том числе для целей формирования единого реестра;

4.2.21. организует проведение технической инвентаризации и оценки муниципальной собственности за счет средств, предусмотренных местным бюджетом;

4.2.22. согласовывает передачу с баланса на баланс объектов муниципальной собственности;

4.2.23. для выполнения полномочий и решения вопросов местного значения в соответствии с действующим законодательством закрепляет за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципальную собственность на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

4.2.24. получает информацию о деятельности предприятий, учреждений, организаций и государственных органов, находящихся на территории Шестаковского сельсовета, у которых во владении и пользовании находится муниципальное имущество в объемах, необходимых для ведения единого реестра муниципальной собственности Шестаковского сельсовета, проведения оценки хода приватизации, проведения правовой регистрации муниципальной собственности;

4.2.24. принимает решения о государственной регистрации недвижимого имущества на праве муниципальной собственности муниципального образования Шестаковский сельсовет и сделок с ним и осуществляет ее в соответствии с действующим законодательством РФ;

4.2.25. выполняет функции по реализации актов о несостоятельности (банкротстве) муниципальных предприятий, хозяйствующих субъектов, в уставном капитале которых имеется доля (вклад) администрации муниципального образования Шестаковский сельсовет, а также хозяйствующих субъектов, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности. В случае неисполнения ими обязательств по платежам в местный бюджет заявляет требования кредитора;

4.2.26. организует, контролирует и реализует проведение программы приватизации;

4.2.27. выступает организатором торгов (аукционов, конкурсов) по продаже муниципального, имущества, права аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, а также иных прав, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества (за исключением имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями);

4.2.28. осуществляет списание муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

4.2.29. осуществляет иные полномочия, предоставляемые ему Советом депутатов Шестаковский сельсовет, главой администрации муниципального образования Шестаковскийсельсовет в установленном порядке.